

SINDICATO DE INQUILINAS E INQUILINOS DE MADRID



www.twitter.com/InquilinatoMad
[www.facebook.com/
inquilinatoMadrid](https://www.facebook.com/inquilinatoMadrid)
www.inquilinato.org

Situación actual

Evolución del precio del alquiler frente a la renta en Madrid

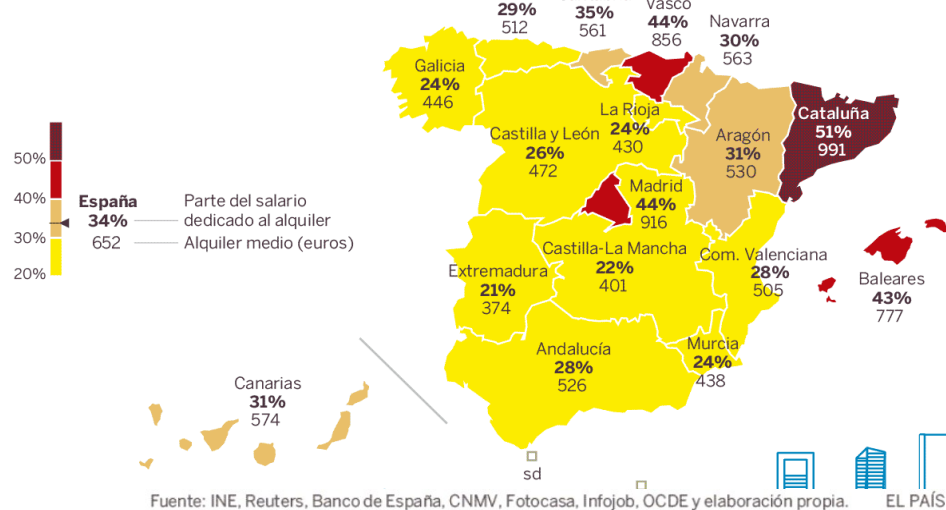
Renta media por hogar en Madrid y precio del m2 en alquiler expresados en base 100



Source: Encuesta de condiciones de vida del INE e Idealista • Get the data • Created with Datawrapper

SALARIO DEDICADO AL PAGO DEL ALQUILER DE LA VIVIENDA

Enero de 2018



Expulsión del mercado del alquiler

Causas

- Ley del suelo (Ley 9/2010)
 - Venta de vivienda pública.
- SOCIMIs
 - No pagan impuesto de sociedades
- Ley de Arrendamientos Urbanos
 - Disminución de la duración del contrato
 - Eliminación del derecho a tanteo y retracto
- Ley de Enjuiciamiento Civil
 - Desahucio express
- Viviendas de uso turístico (VUTs)



La vivienda está siendo tratada como un activo financiero y no como el derecho humano que es.

SINDICATO DE INQUILINOS

Nace el primer sindicato para luchar contra el desenfreno

El viernes se presentó esta herramienta simultáneamente en Madrid y Barcelona. El Sindicato de Inquilinas e Inquilinos de Madrid, explica sus objetivos y las razones de su creación.

Hacer de la vivienda un derecho real e inalienable, garantizando alquileres asequibles, estables y dignos.



Organización y acción

- Asambleas generales
 - Diseño de estrategias
- Asesoramiento colectivo
 - Empoderar a los inquilinos
- Colaboración con otros colectivos



#BloquesEnLucha
#EnsQuedem
#NosQuedamos



#EnsQuedem
#NosQuedamos

#Argumosa11SeQueda

Lavapiés



**#NosQuedamos
EN ARGUMOSA
#NosQuedamos
EN NUESTROS
BARRIOS**

Historia de los desahucios en Argumosa 11

Noviembre 2017	familia desahuciada
Diciembre 2017	familia desahuciada
Enero 2018	familia desahuciada
Febrero 2018	familia desahuciada

Abril 2018: Las familias de Argumosa 11 se declaran #BloqueEnLucha se suman a la campaña #NosQuedamos

4 de junio 2018	desahucio parado
2 de julio 2018	desahucio parado
5 de julio 2018	desahucio parado
18 de julio 2018	desahucio parado
31 de julio 2108	desahucio parado
28 de septiembre 2018	desahucio parado
21 de noviembre 2018	desahucio parado
22 de noviembre 2018	desahucio parado

Stop Desahucio #Argumosa11 #PepiSeQueda



NACIONES UNIDAS
DERECHOS HUMANOS
OFICINA DEL ALTO COMISIONADO



MR PREMIUM
NOS ECHA
DE CASA

OLMO 35
EN LUCHA
NOS QUEDAMOS
#NOSQUEDAMOS

LA AVARICIA
ROMPE
EL BARRIO

EL BARRIO
PARA QUIEN
LO HABITA

VECINX DESPIERTA
ESPECULAN EN TU PUERTA
#NOSQUEDAMOS

RECONSTRUCCIÓN
DE
INCENDIOS

#Olmo35
Lavapiés

#Jovellanos
#LaGranja
Vallecas





Manifestación por el derecho a la vivienda



Acción la Bolsa #StopViolenciaInmobiliaria



Formación

- Talleres de la LAU
- Talleres de legislación
- Entramado económico y político
- Estudio de estrategias



Exigencias

- Derogar la LAU → Ley de Vivienda de la PAH.
- Derogar la Ley de Desahucio Exprés de 2009.
 - Paralizar los desahucios por dificultades con la renta.
- Regular del precio del alquiler.
- Mejorar las condiciones de habitabilidad.
- Aumentar el banco de vivienda pública y social.
- Paralizar la adquisición de viviendas por fondos buitres, de inversión y SOCIMIs.
- Frenar la turistificación.
- Elaborar datos públicos sobre la realidad del alquiler en Madrid.



Crear otra cultura que desnaturalice el uso de la vivienda como un bien con el que se puede obtener beneficios.